



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza GREY WOLF d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6, OIB 21343168511, 2. svibnja 2018.

riješio je

I. Kupcu Auto-Hrvatska - stanica za tehnički pregled d.o.o. Rijeka, Osječka 50, OIB 62750394385, dosuđuju se nekretnine označene kao k.č. 1336, k.č. 1337 i k.č. 1338, sve k.o. Kringa, za iznos od 2.257.663,20 kuna.

II. Auto-Hrvatska - stanica za tehnički pregled d.o.o. Rijeka, Osječka 50, OIB 62750394385, kao razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, dužan je u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio iznosa kupovnine od 213.509,14 kn, koji odgovara iznosu troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja (na naknadu kojih ima pravo stečajni dužnik prema čl. 254. Stečajnog zakona), te se oslobađa polaganja preostalog iznosa kupovnine.

Auto-Hrvatska - stanica za tehnički pregled d.o.o. Rijeka, Osječka 50, OIB 62750394385 je dužan iznos od 213.509,14 kn uplatiti na depozit ovog suda broj: HR43 2390001 1300029763, poziv na broj 020-308-17, te o tome dostaviti dokaz sudu.

Ako kupac u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti prodaju putem Financijske agencije, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što Auto-Hrvatska - stanica za tehnički pregled d.o.o. Rijeka, Osječka 50, OIB 62750394385, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka, upisana temeljem rješenja ovog suda posl. br. St-308/17-7 od 07.06.2017. (pod brojem Z-17267/2017),

- zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 10 St-308/2017-35 od 22.01.2018, o prodaji nekretnina stečajne mase iza GREY WOLF d.o.o. Tinjan (pod brojem Z-2589/2018),

- uknjižba prijenosa prava zalogu u iznosu od 900.000,00 EUR koje pravo zalogu je upisano pod posl. broj Z-738/14 sa imena Kermas ulaganja d.o.o., OIB: 42403091909, Pula, Dobrilina 9, na ime Auto-Hrvatska - stanica za tehnički pregled d.o.o., OIB: 62750394385, Rijeka, Osječka 50, upisana temeljem Ugovora o ustupu tražbine 28.07.2017, izvotka iz sudskog registra 27.07.2017. (pod brojem Z-22382/2017),

- uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 233.744,89 kn, i daljnjih zakonskih zateznih kamata koje teku na iznos glavnice počev od 23. prosinca 2014. do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, kao i radi osiguranja troška osiguranja naznačenog u točki III. izreke rješenja, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, Područni Ured Istra, OIB: 18683136487, upisana temeljem ovršnog rješenja MF, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pazin, klasa: UP/I-410-20/2014-001/00483 od 01. listopada 2014., na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola posl. broj Ovr-4333/15 od 27. travnja 2015. (broj Z-719/15),

- zabilježba dosude iz točke V. ovog rješenja.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Auto-Hrvatska - stanica za tehnički pregled d.o.o. Rijeka, Osječka 50, OIB 62750394385, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, zemljišnoknjižnom odjelu Pazin, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem posl.br. St-308/2017-35 od 22. siječnja 2018., temeljem čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ), određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina Stečajne mase iza GREY WOLF d.o.o. u stečaju Pula, Laginjina 6, OIB 21343168511, označenih kao k.č. 1336, k.č. 1337 i k.č. 1338, sve k.o. Kringa, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Na tim nekretninama su u zemljišnim knjigama upisani sljedeći tereti:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka, upisana temeljem rješenja ovog suda posl. br. St-308/17-7 od 07.06.2017. (pod brojem Z-17267/2017),

- zabilježba, rješenje Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 10 St-308/2017-35 od 22.01.2018, o prodaji nekretnina stečajne mase iza GREY WOLF d.o.o. Tinjan (pod brojem Z-2589/2018),

- uknjižba prijenosa prava zaloga u iznosu od 900.000,00 EUR koje pravo zaloga je upisano pod posl. broj Z-738/14 sa imena Kermas ulaganja d.o.o., OIB: 42403091909, Pula, Dobrilina 9, na ime Auto-Hrvatska - stanica za tehnički pregled d.o.o., OIB: 62750394385, Rijeka, Osječka 50, upisana temeljem Ugovora o ustupu tražbine 28.07.2017, izvotka iz sudskog registra 27.07.2017. (pod brojem Z-22382/2017),

- uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 233.744,89 kn, i daljnjih zakonskih zateznih kamata koje teku na iznos glavnice počev od 23. prosinca 2014. do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, kao i radi osiguranja troška osiguranja naznačenog u točki III. izreke rješenja, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, u korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna Uprava, Područni Ured Istra, OIB: 18683136487, upisana temeljem ovršnog rješenja MF, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pazin, klasa: UP/I-410-20/2014-001/00483 od 01. listopada 2014., na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola posl. broj Ovr-4333/15 od 27. travnja 2015. (broj Z-719/15).

Na ročištu radi određivanja vrijednosti nekretnina održanom 16. travnja 2018. sud je zaključkom vrijednost tih nekretnina odredio u iznosu od 2.257.663,20 kuna.

Na tom ročištu Auto-Hrvatska - stanica za tehnički pregled d.o.o. Rijeka, Osječka 50, OIB 62750394385, u svojstvu prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu, je sukladno čl. 247. st. 7. SZ-a, izjavio da kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s

protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno u iznosu od 2.257.663,20 kuna.

Stečajni upravitelj je obračunao troškove utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja, na naknadu kojih stečajni dužnik ima pravo prema čl. 254. Stečajnog zakona, u iznosu od 213.509,14 kn (list 175 spisa). U obračunu je stečajni upravitelj naveo da zbog unovčenja stečajna masa nije opterećena porezom na dodanu vrijednost.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 247. st. 7. i čl. 254. SZ-a, uz odgovarajuću primjenu čl. 103., čl. 106., čl. 107. i čl. 108. OZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 2. svibnja 2018.

Stečajni sudac
Ivan Dujić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda, 3 dana, uz obračun stečajnog upravitelja od 2.5.18. (list 175 spisa)
- stečajnom upravitelju Damiru Debeljuhu
- Auto-Hrvatska – stanica za tehnički pregled d.o.o. Rijeka po pun. Ediju Bradamante, odvjetniku u Rijeci, uz obračun stečajnog upravitelja od 2.5.18. (list 175 spisa)
- Republika Hrvatska, po ŽDO Pula
- Porezna uprava, Pazin
- Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu Pazin, radi provedbe točke V izreke ovog rješenja

Po pravomoćnosti:

- Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu Pazin, uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III izreke ovog rješenja

R.

Kalendirati 40 dana.

ST-308/17-55

175

ODVJETNIK
DAMIR DEBELJUH
Pula, Laginjina 6
Tel/fax: 052/215 650, 215 670
stecajni.debeljuh@gmail.com

Na posl. br. 10 St-308/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

2-05-2018

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 PAZIN

-stečajni sudac Ivan Dujčić -

DUŽNIK: Stečajna masa iza **GREY WOLF d.o.o.** za poslovanje nekretninama, trgovinu, usluge i turistička agencija OIB 21343168511, na adresi stečajnog upravitelja - Pula, Laginjina 6

PODNEŠAK

-stečajnog upravitelja

-jednostruko

Sukladno zaključku Suda od 16.04.2018. i čl. 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja u spis obračun troškova unovčenja nekretnine označene kao k.č.br. 1336, k.č.br. 1337, k.č.br. 13386, sve k.o. Kringa.

I Ostvarena cijena osnovom izjave
razlučnog vjerovnika o preuzimanju i elaborata o procjeni 2.257.663,20 kn

II Obračun troškova iz čl. 254. SZ-a

Troškovi koji terete stečajnu masu Grey Wolf d.o.o.

Rbr.	STAVKA	IZNOS (kn)
1.	Nagrada i trošak stečajnog upravitelja	202.996,64
2.	Izrada procjene nekretnine	2.812,50
3.	Povrat predujma	4.000,00
4.	Bankarski troškovi (vođenje i zatvaranje računa)	850,00
5.	Izrada pečata	120,00
6.	Trošak knjigovodstva, objava GFI	2.730,00
7.	UKUPNO TROŠKOVI	213.509,14

Stečajna masa nije obveznik PDV-a (po potvrdi Porezne uprave prednik GREY WOLF d.o.o. nije bio u sustavu PDV-a, a to nije ni stečajna masa pa će stjecatelj biti u obvezi platiti porez sukladno ZPPN-a.

Slijedom navedenog, predlaže se iznos od 213.509,14 kn izdvojiti u stečajnu masu uplatom na račun iste:

IBAN HR6725030071130000601 (Sberbank d.d.)

U Puli, 26.04.2018.g.

Stečajni upravitelj
ODVJETNIK - AMBROZIO
DAMIR DEBELJUH
PULA, Laginja Debeljuh, odv.